



**Le syndicat CGT Centraux Nord paris vous informe :  
AUDIENCE AUPRES DE LA DIRECTION DE  
L'IMMOBILIER : LES REPONSES NE SONT PAS  
SATISFAISANTES !**

La direction a reçu une délégation CGT le 21 mai dernier par la direction de l'immobilier.  
Nos demandes portaient sur :

1. L'arrêt de la réorganisation des pôles administration et finances et son retrait immédiat,
2. L'embauche immédiate de personnels supplémentaires, pour couvrir l'ensemble des postes vacants,
3. La création des postes supplémentaires nécessaires à la réalisation de nos missions (gestionnaires d'actifs, postes dédiés aux remontées budgétaires, pilotage des travaux, postes d'appui administratif, gestion des risques, développement d'outils nécessaires aux différents suivi et amélioration des outils existants, etc.),
4. Le développement d'outils dédiés et pérennes pour la réalisation de nos missions,
5. La clarification des différents processus métier et leur actualisation au vu des évolutions actuelles,
6. L'amélioration des équipements matériels présents sur le site de Rimbaud (possibilité systématique de connexion filaire sur tous les postes et les box, écrans de meilleure qualité, etc.),

Vous trouverez ci-après quelques éléments issus du relevé de conclusions concerté.

Force est de constater que la direction ne prend toujours pas la mesure de la situation dans laquelle se trouvent les agents de l'immobilier.

**C'est pourquoi, nous invitons les collègues de l'immobilier à s'inscrire massivement dans la journée de grève de ce mercredi 10 juin dans le cadre du préavis national unitaire, en particulier sur la question des effectifs.**

Nous avons demandé à être reçus de nouveau sur ces sujets propres à l'immobilier.

Nous vous informons également que la présidence du groupe souhaite par la re-négociation des accords temps de travail entité par entité souhaite remettre en cause 5 jours de repos, dans un premier temps pour les filiales voyageurs, mais il ne fait aucun doute que tous les cheminots seront concernés à plus ou moins court terme !

**Extrait du préavis national intersyndical :**

« ... les fédérations syndicales CGT Cheminots, UNSA-Ferroviaire, SUD-Rail et CFDT Cheminots vous déposent, conformément à l'article L.2512-2 du Code du travail, un préavis de grève couvrant la période du **mardi 9 juin 2026 19h00 au jeudi 11 juin 06h00**. Ce préavis concerne l'ensemble des personnels du GPU tel que défini par l'article L. 2101-1 du Code des transports et porte sur les points suivants :

- **Le maintien de l'unité sociale et de l'ensemble des droits et garanties pour tous les cheminots du GPU et des filiales fret et Voyageurs ;**
- **L'arrêt des restructurations/déstructurations et du processus de filialisation/privatisation, et des mesures immédiates en termes d'emploi pour améliorer les conditions de vie et de travail des cheminots ;**
- **L'ouverture immédiate de négociations salariales. »**

Position de la direction	Position de la délégation CGT
Maintien de la réorganisation des pôles AF : le projet sera mené à son terme. La direction estime en effet que les difficultés rencontrées en Île-de-France sont antérieures à la réorganisation et que celle-ci n'en est pas la cause. La direction affirme qu'une concertation a bien eu lieu : le projet a été présenté à toutes les équipes, et des entretiens individuels ont été menés avec chaque collaborateur pour recueillir leurs attentes et adapter le contenu des postes. Sur trois agents en IDF, il a été	Nous demandons toujours le retrait de la réorganisation des pôles AF. La direction affirme avoir « concerté » les agents sur cette réorganisation ce qui ne correspond pas à la réalité.  Si les entretiens ont eu lieu avec les agents c'est pour les mettre devant le fait accompli de la réorganisation et les modifications de leur poste décidées par la hiérarchie.

**Le syndicat CGT Centraux Nord Paris est présent sur les campus Fruitier/ Acrobates/Rimbaud :**

Olivier : 06-23-37-63-39      Caroline : 06-52-20-48-87

Damien : 06-79-74-71-64      Georges : 06-37-96-65-71

Martin : 06-23-01-94-12

Contact : [cgtchem.cnp@gmail.com](mailto:cgtchem.cnp@gmail.com)



<p>convenu de ne pas modifier la polyvalence existante (maintien des activités contrôle de gestion et comptabilité).</p> <p>La direction précise qu'aucun salarié protégé ne voit son poste supprimé ; des solutions d'accompagnement et de nouvelles missions ont été proposées après écoute individuelle (notamment par la DRH et le Responsable du Département Exploitation et Risques Ile-de-France).</p> <p>Sur le poste d'acheteur supplémentaire : pas de création prévue. L'organisation mutualisée de la fonction doit permettre de lisser la charge et de pallier les absences. La direction se donne le temps d'observer le fonctionnement avant d'éventuels ajustements.</p> <p>Concernant les tâches orphelines : un travail d'identification a été mené dans chaque territoire. En Île-de-France, la situation est particulière mais la direction s'engage à apporter des précisions et, si nécessaire, à adapter les moyens.</p>	<p>Aucune création de poste n'est envisagée, par ailleurs cette réorganisation engendrera un ajout de charge sur les personnels et une désorganisation du fonctionnement actuel ce qui entraîne de très grandes inquiétudes pour les agents.</p> <p>Une nouvelle fois, la direction se réfugie derrière une réorganisation pour ne pas embaucher d'effectifs supplémentaires en prétendant, notamment concernant le poste d'acheteur supplémentaire, que « <i>L'organisation mutualisée de la fonction doit permettre de lisser la charge et de pallier les absences</i> ».</p> <p>La mutualisation n'améliore pas les conditions de travail des agents. On ne peut mutualiser et optimiser indéfiniment pour palier le sous-effectif !</p>
<p>Sur les effectifs VRE et sécurité : un audit de sécurité est en cours ; il permettra d'objectiver la charge de travail et d'évaluer les besoins (outils, postes). Aucune création d'effectifs n'est annoncée dans l'immédiat ; la question sera traitée dans le cadre du processus budgétaire à l'automne.</p>	<p>Sur les effectifs, les demandes ne concernent pas uniquement le pôle QSE, mais l'ensemble des services de la DI IDF, il manque <b>à minima</b> :</p> <p>1.5 poste sur le pôle environnement de travail, 3 à 4 conducteurs d'opération, 1 à 2 pilotes et 1 poste d'appui sur le pôle maintenance et travaux, 4 postes sur le pôle QSE (incendie, VR, SST), 2 à 3 postes sur dop, 1 à 2 postes sur MOA, ...etc.</p> <p>La mise en place d'une équipe dédiée à l'amélioration et la clarification des process pour chaque service, la mise en place d'outils dédiés pour chaque service.</p> <p>Le renforcement des appui administratifs.</p> <p>Sans compter les alternants qui occupent un poste à part entière sans doublon avec un cheminot à l'effectif.</p> <p>Sans compter les postes non pourvus.</p> <p>Sans compter les « absences » non remplacées (congés maternité, arrêts maladie, etc...).</p> <p><b>Cette liste est non exhaustive et nous invitons les collègues à nous faire remonter les besoins d'effectifs supplémentaires pour travailler dans de bonnes conditions : nous ne manquerons pas de faire remonter les besoins à la direction.</b></p>
<p>Concernant les irritants : la direction se dit prête à examiner la liste détaillée que la CGT lui transmettra et à y apporter des réponses (notamment concernant les écrans, câbles, réseau informatique ou équipements téléphoniques). Elle reconnaît une problématique informatique historique et des travaux à mener, mais ne peut pas tout résoudre en même temps.</p>	<p>Soit, mais la direction a-t-elle mis en place un plan d'action pour résoudre un jour ce problème ?</p> <p>Quant à la liste des irritants liés aux équipements, nous demandons notamment : la mise en place de doubles écrans sur l'ensemble des postes, l'augmentation significative des écrans incurvés, l'équipement de l'ensemble des box par une connexion filaire.</p>

**TOUTES ET TOUS EN GREVE LE MERCREDI 10 JUIN A LA PRISE DE SERVICE !**

**POUR LE MAINTIEN DES JOURS DE REPOS POUR TOUS LES CHEMINOTS !**

**POUR L'AUGMENTATION DES EFFECTIFS NECESSAIRE A LA REALISATION DE NOS MISSIONS !**

Le syndicat CGT Centraux Nord Paris est présent sur les campus Fruitier/ Acrobates/Rimbaud :

Olivier : 06-23-37-63-39                      Caroline : 06-52-20-48-87

Damien : 06-79-74-71-64                    Georges : 06-37-96-65-71

Martin : 06-23-01-94-12

Contact : [cgtchem.cnp@gmail.com](mailto:cgtchem.cnp@gmail.com)

